

An den Stadtrat der Stadt Landshut

Rathaus 315

84028 Landshut

Landshut 28.10.2021

Antrag: Aufstellung eines Bebauungsplans für einen Teilbereich im Nikolaviertel

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadt stellt einen Bebauungsplan für folgenden Teilbereich im Nikolaviertel auf:
zwischen Luitpoldstraße, Untere Schwimmschulstraße, Papiererstraße und Dammstraße.

Ziel des Bebauungsplans ist eine geordnete, maßvolle und flächensparende städtebauliche Entwicklung und dabei primär die Schaffung bezahlbaren Wohnraums, auch durch die Konzentration der hierfür erforderlichen Stellplätze in einer Quartiersgarage.

Begründung:

Der beschriebene Bereich entwickelt sich momentan sehr unkoordiniert; maßgeblich sind ausschließlich die jeweils aktuellen Individualvorhaben einzelner Investoren. Übergeordnete Vorhaben, die über die einzelne Bauparzelle hinausgehen, finden nicht statt. Damit können wichtige städtebauliche Ziele nicht erreicht werden. Dabei hat das Quartier erhebliches Potenzial auch im Hinblick auf bezahlbares und zugleich attraktives Wohnen. Die Nähe zu wichtigen Grünzügen an der Isar sowie zum Stadtpark bietet hervorragende Möglichkeiten der Naherholung. Die günstige Lage zwischen Altstadt und Hauptbahnhof ermöglicht autoarme Mobilität; kurze Fußwege zu einer Quartiersgarage werden hier sicher gut akzeptiert. Eine genügend große Quartiersgarage ist im Hinblick auf die Flächenknappheit sicherlich der wirtschaftlichste Weg, um dem immer wieder postulierten Stellplatzmangel im Nikolaviertel entgegenzuwirken.

Gez. Thomas Keyßner
Stadtrat B90/Die Grünen

Gez. Christoph Rabl
Stadtrat B90/Die Grünen

Gez. Elke März-Granda
Stadträtin ödp

Gez. Kirstin Sauter
Stadträtin FDP

f.d.R.
Iris Haas
Stv. Fraktionsvorsitzende
Bündnis90/Die Grünen