

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bau und Umweltsenats vom 01.06.2022

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

**Betreff: Landschafts- und Klimabebauungsplan Rosental/Metzental;
Prüfung möglicher Auswirkungen einer Bebauung von Teilen des geplanten
Landschaftsschutzgebietes Metzental;
Antrag von StR Dr. Stefan Müller-Kroehling und StRin Elke März-Granda,
ÖDP, Nr. 314 vom 20.01.2022**

1. Vom Bericht des Referenten zur Aufstellung von Landschafts- und Klimabebauungsplänen als Ergänzung oder Alternative zur Ausweisung von Landschaftsschutzgebieten wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zunächst in den geplanten Landschaftsschutzgebieten Metzental und Rosental, die wegen ihrer topographischen Lage Bedeutung bei der Bewältigung von Sturzfluten infolge von Starkregenereignissen haben können, die Aufstellung von Bebauungsplänen mit Festsetzungen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur- und Landschaft sowie zum Klimaschutz und Klimaanpassung zu überprüfen. Dies gilt vor allem in den Gebieten Metzental und Rosental. Parallel dazu sind dort die Voraussetzungen für die Unterschutzstellung einzelner besonders schutzwürdiger und –bedürftiger Landschaftsbestandteile zu untersuchen. Ergänzende Untersuchungen sind zu beauftragen. Vom Ergebnis soll dem Plenum im Zuge des Nachprüfungsantrags zum Beschluss des Umweltsenats vom 30.11.2021 TOP 1 berichtet werden.
3. Die Prüfung von möglichen Auswirkungen einer Bebauung im Metzental gemäß Antrag Nr. 314 wird zurückgestellt. Aus heutiger Sicht ist die Schaffung von Baurecht aufgrund der FNP-Darstellung nicht Planungsziel der Stadt.

**Abstimmungsergebnis: Bausenat: JA 10 NEIN 0
Umweltsenat: JA 11 NEIN 0**

Landshut, den 01.06.2022
STADT LANDSHUT


Alexander Putz
Oberbürgermeister

